



25/08/25

קול קורא

להתקנת מתקני ייצור חשמל המופק בטכנולוגיה פוטו-וולטאית ואגירת אנרגיה, לצורך רכישת חשמל ע"י מקורות ממתקן זה.

רקע

מקורות חברת מים בע"מ (להלן: "מקורות") הינה חברת המים הלאומית של מדינת ישראל, אשר אמונה על מרבית אספקת המים במדינה ועל חלק ניכר מהפקתם. בהתאם לכך, הוצאות האנרגיה של מקורות, במתקניה השונים, מהוות את אחד מסעיפי התקציב השנתי הגדולים ביותר, מסך הוצאות החברה.

מקורות חותרת כל העת להתייעל בצריכת האנרגיה שלה, למקסמה ולהפחית את עלויות החשמל השנתיות.

בפרט, מקורות, פועלת לקידום פתרונות ייצור חשמל מאנרגיה מתחדשת לצורך תפעול מתקניה, אשר מאפשרים הפחתה בעלויות החשמל השנתיות. במסגרת זו, בכוונת החברה לבחון אפשרויות להתקשרות עם יזמים בתחום הפוטו-וולטאי והאגירה לשם הקמה, תפעול ואחזקה של מתקני ייצור חשמל פוטו-וולטאיים (PV) בשילוב מערכות אגירת אנרגיה (ESS), אשר יוקמו על מקרקעין בסמיכות למתקני החברה.

תיאור הקול הקורא

מקורות מבקשת לפנות ליזמים המעוניינים להקים ולהפעיל מתקני PV משולבי אגירה במקרקעין הסמוכים למתקני "מקורות" המפורטים **בנספח א'** מקורות תרכוש את החשמל המיוצר במתקנים אלו לצורך אספקת חשמל ישירה למתקני החברה, או לחלופין מכירת החשמל לרשת והקצאת חלק מהתפוקה לשימוש מקורות, והכל במטרה לשפר את אספקת המים, יכולת הפיתוח והתפעול, רמת השרות והייצור, יעילותה ורווחיותה של מקורות ולבחון אפשרות לביצוע התקשרות בנושאים אלו, עם גופים רלוונטיים.

האתגר:

מקורות בוחנת התקשרות עם יזמים לצורך רכישת חשמל בלבד, אשר יוקם ויופעל באמצעות מתקני ייצור אנרגיה פוטו-וולטאיים בשילוב מערכות אגירת אנרגיה. המתקנים יוקמו בצמידות למתקני החברה המפורטים בנספח א', על ידי יזמים בעלי זכויות במקרקעין או יזמים המחזיקים בהסכם מחייב עם בעלי הזכויות במקרקעין. החשמל המיוצר במתקנים ישמש לצורך אספקה ישירה למתקני מקורות, או לחלופין יימכר לרשת החשמל הארצית, תוך הקצאת חלק מהתפוקה לשימוש החברה.

לצורך כך מזמינה מקורות חברות ויזמים (להלן: "הפונים") לפנות למקורות ולהגיש אפשרויות להזדמנויות להקמת מתקני ייצור חשמל ואגירה בצמידות למתקני מקורות.

על הפונים להציג את הנושאים הבאים:

עמוד 1 מתוך 5



- **זכות שימוש בקרקע** - החזקה בזכויות בקרקע הסמוכה למתקן "מקורות", או לחלופין, בעל הסכם חתום עם בעל הקרקע - המאפשר שימוש לצורך הקמת מתקן פוטו-וולטאי בשילוב אגירה.
- **ייעוד קרקע** - הקרקע מיועדת לשימושים חקלאיים, וניתן להקים עליה מתקן אגרו-וולטאי בהתאם להוראות הרגולציה.
- **חלופה טכנית לחיבור המתקן** – לרשת ההולכה/החלוקה או ישירות למתקן של "מקורות" (בתצורת self consumption או צריכה פרטית בהתאם לאסדרה).
- **לייזם זכות להיות בעל זכויות חכירה.**

בהתאם לפניית שיתקבלו, תבחן מקורות, לפי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה, אפשרות להתקשר עם מי מהפונים (אחד או יותר) בהסכם/הסכמים לפיתוח רעיון/טכנולוגיה/מוצר ו/או עריכת פיילוט באתרי מקורות, וכן אפשרות התקשרות לצורך לשיתוף פעולה עתידי. הפניות תיבחנה, בין היתר, על פי אמות המידה המפורטות להלן:

1. יכולת פיננסית מספקת לביצוע הפרויקט (לרבות מימון, ביטחונות, ביטוחים וכו').
2. הפונה עוסק בעצמו או באמצעות מי מטעמו בתכנון, הקמה ותפעול של מתקנים פוטו ולטאיים לייצור חשמל ואגירתו, ובעלת ניסיון מוכח של 3 פרויקטים בהיקף של 10 מלש"ח.
3. בעלת יכולת לממן את כל ההשקעות הנדרשות בהקמת מתקן ייצור החשמל והאגירה, וכן את כלל עלויות האחזקה והתפעול השוטף שלו.

מובהר בזאת, כי מקורות אינה מתחייבת להתקשר עם מי מהפונים ו/או כל גורם מטעמם.

הנחיות והבהרות

1. ניתן להעביר פניות למקורות במענה לקול הקורא בכל עת בכפוף להיותו של הקול הקורא מפורסם ובתוקף, ובהתאם לפרטי הקשר ודרכי הפניה המפורטים להלן.
2. אין במסמך זה בכדי לחייב את מקורות להתקשר עם מי מהפונים, שנענה ל"קול הקורא".
3. למען הסר ספק, מובהר כי אין במסמך זה או בעצם העובדה שהוגשה פניה על בסיסו, כדי לגרוע מזכותה של מקורות:
- לבחור שלא להתקשר, מכל שיקול או סיבה כלשהי.
- לנהל הליך תחרותי אחר בנושאי ה"קול הקורא" ו/או בעקבות פניה שנעשתה במענה ל"קול הקורא".
- לקבל פניה (או פניות) אחרת דומה לפניה שהוגשה במסגרת ה"קול הקורא", לבחון התקשרות, ובמקרים מתאימים - להתקשר עם הפונה או עם אחרים, וזאת ללא בחינה מחודשת של הפניה שנדחתה.
4. ככל ותמצא פניה רלוונטית, מבין הפונים במענה לקול הקורא, אחת או יותר, מקורות תבחן, לפי שיקול דעתה וצרכיה, באופן פרטני את האפשרות להתקשר עם אותו מציע או לצאת בהליך ואת מתכונת ניהולו, לפי העניין. בכל מקרה, אין ב"קול הקורא" משום התחייבות לצאת בהליך תחרותי להתקשרות, באיזה מן התחומים שפורטו עלה או בכל תחום אחר.

עמוד 2 מתוך 5



5. מקורות רשאית, ככל שתמצא לנכון, לפנות למי מהפונים ו/או גורמים רלוונטיים אחרים לצורך השלמת מידע, מסמכים, קבלת הבהרות, או פרטים נוספים אחרים הנחוצים למקורות לצורך הערכה ובחינה וכן לזמן את הפונים או חלקם להצגת המחקר ו/או הפיתוח ו/או המוצרים נשוא הפניה בפני מקורות.
6. ככל שמקורות תבחר להתקשר עם מי מהפונים, הדבר יעשה בכפוף ובהתאם לחובות החלות על מקורות על פי כל דין.
7. התנאים, היקף ההתקשרות ומהותה, זכויות קניין רוחני ככל שרלבנטיות וכיוצ"ב יסוכמו במו"מ בין מקורות לפונה. התנאים המסחריים ייקבעו בכפוף לכל דין ובהתאם לפרמטרים מקובלים בשוק, ויכול שיכללו מודלים עסקיים שונים כגון, אך לא רק: השתתפות מקורות בתהליך הפיתוח – בידע, מידע, שירותים, הקצאת תשתיות שירותים וכו'; השקעה בחברה או ברעיון/במוצר/בטכנולוגיה; זכויות משותפות ברעיון, במוצר או בטכנולוגיה; תמלוגים, אפשרות לרכוש את המוצר בתנאים מיטיבים שיסוכמו מראש במסגרת מו"מ בין הצדדים וכיו"ב. עוד מובהר, כי התנאים המסחריים ייבחנו וייקבעו בהתאם להיבטים עסקיים של הפונה, שלב הרעיון, פיתוח המוצר או הטכנולוגיה והמשאבים הנדרשים לצורך פיתוח וקידום הרעיון, המוצר או הטכנולוגיה.
8. הגשת מענה מטעם פונה מהווה הסכמה לאמור בתנאי ה"קול הקורא" ללא הסתייגות, ופירושה כי הפונה הבין את מהות הקול הקורא ובדק את פרטיו.
9. הגשת מענה ל"קול הקורא" לא תקנה יתרון לגורם כלשהו ו/או למי מטעמו בהליכים אחרים של מקורות, אם וככל שיפורסמו.
10. מקורות לא תהא אחראית לא תחוב ולא תישא בשום עלות ו/או הוצאה שתיגרם לפונה עקב ו/או כתוצאה מפנייתו במענה לקול קורא זה.
11. תנאי ופרטי "הקול הקורא" עשויות להשתנות מעת לעת בהתאם לשיקול דעתה של מקורות.
12. מקורות מאפשרת הגשת אפשרויות ופניות משותפות לפרויקטים בתחומים המשותפים לפעילות מקורות, זאת בכפוף לתנאי קול קורא זה, ובפרט, להוראות הדין והרגולציה, לחתימה על הסכם ההתקשרות בין מקורות לפונים ולהסכמה על חלוקת המימון.
13. מובהר בזאת, כי מקורות שומרת לעצמה זכות לצרף גורמים נוספים לבחינה ושיתוף בפעילות שתאושר במסגרת הקול הקורא, לרבות שיתוף פעולה עם משרד האנרגיה וגורמים נוספים בהתאם לשיקול דעתה, זאת בכפוף לחתימה על הסכם משותף בין הגופים המעורבים והסכמה על חלוקת המימון והתמיכה והתועלות המסחריות והטכנולוגיות לכל אחד מהגופים כאמור.

תכולת הפניות

על פניות לחברת מקורות במענה לקול הקורא לכלול, לכל הפחות, התייחסות לפרמטרים המצוינים לעיל. לשאלות כלליות, הבהרות, שאלות על אופן הגשה הבקשה באזור האישי, ניתן ליצור קשר עם מר מיקי אלישע בטלפון

050-5219023 בימים א'-ה' בשעות 09:00 עד 16:00 ובמייל melisha@mekorot.co.il

עמוד 3 מתוך 5



חטיבת הנדסה
יחידת האנרגיה

נספח א'

רשימת המתקנים

שם האתר	מיקום (יישוב סמוך)	סוג מתח	הספק ממוצע פסגה (קו"ט"ש)	הספק ממוצע שפל (קו"ט"ש)
כפר אוריה חדשה	כפר אוריה	עליון	5,007.91	6,040.77
אחיסמך תח	אחיסמך	גבוה	4,549.78	4,797.66
שמחה תחנה חדשה	שדרות	גבוה	4,353.68	4,875.10
הלר תח	נווה אילן	גבוה	4,350.14	5,364.54
דניאל תח	כפר דניאל	גבוה	4,287.59	5,373.04
שואבה תח	נווה אילן	גבוה	3,876.63	4,910.16
מאגר חדרה	קיסריה	גבוה	3,675.52	5,130.26
תחנת אלמוג	שדרות	גבוה	3,601.37	3,828.19
האלה תח	אביעזר	גבוה	3,287.92	3,296.68
כסלון	אשתאול	גבוה	2,989.46	3,077.04
תפרח	גילת	גבוה	2,854.39	2,910.25
לטרון תח	נווה שלום	גבוה	2,778.62	3,436.42
דוד	כסלון	גבוה	2,668.56	2,712.34
תחנת אשכול	חנתון	גבוה	2,599.64	2,517.60
שפדן 6	ראשון לציון	גבוה	2,384.34	2,403.51
זההרים 1	נחושה	גבוה	2,103.84	2,118.62
משה תחנה	תקומה	גבוה	2,069.32	1,947.00
טל אור	מגן	גבוה	1,984.58	2,175.61
חפץ חיים	גדרה	גבוה	1,943.86	2,853.46
עגור 7 קד	אביעזר	גבוה	1,844.26	1,868.68

עמוד 4 מתוך 5



חטיבת הנדסה
יחידת האנרגיה

2,082.52	1,757.00	גבוה	חולדה	חולדה חדשה תחנה
2,214.58	1,648.28	עליון	אשתאול	תחנת שמשון
2,628.41	1,502.92	גבוה	מחניים	נפתלי אילן
11,253.77	955.51	עליון	גינזור	תחנת ספיר

עמוד 5 מתוך 5

