

מקורות חברת מים בע"מ ועדת המכרזים המרכזית

מכרז פומבי למתן שרותי שמירה ואבטחה במקורות

מכרז מס' 2025 – 36 / ש

מקורות חברת מים בע"מ (להלן: "מקורות") וחברת הבת שחמ מקורות ביצוע בע"מ (להלן: "שחמ") (אלא אם נאמר מפורשות אחרת אזי מקורות ושחמ יחד יקראו "מקורות") מזמינה בזאת מציעים להשתתף במכרז למתן שרותי שמירה ואבטחה בכל הארץ, הכל בהתאם למסמכי המכרז המלאים.

השירות יידרש באופן שוטף, בכל ימות השנה 24/7 ללא יוצאים מן הכלל ובהתאם לצרכי מקורות, והכל כמתואר במסמכי המכרז המלאים (להלן יקרא: "העבודה").

תקופת ההתקשרות נשוא הליך זה הינה עד ליום 1.2.2027, עם אופציית הארכה אוטומטית של ההסכם הקנויה למקורות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, צרכיה ונהליה של מקורות, וזאת ל-2 תקופות נוספות בנות 24 חודשים כל אחת (סה"כ תקופת התקשרות כוללת בת 5 שנים). ככל שמקורות תסבור, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וצרכיה, כי אין ברצונה לחדש את ההסכם בסוף כל אחת מהתקופות האמורות, תודיע מקורות לספק על אי חידוש ההסכם על ידיה, הכול בהתאם למפורט להלן. יובהר כי למקורות שמורה הזכות לשנות את מועד סיום תקופת ההתקשרות הראשונה בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדיים וזאת טרם מועד חתימת ההסכם.

מובהר ומודגש בזאת כי בכוונת מקורות להתקשר עם עד 2 מציעים זוכים, בהתאם לחלוקה המתוארת להלן, אשר יספקו את כל המאבטחים, הציוד, הרכבים והחומרים הנדרשים לביצוע שלם ומושלם של השירות בהתאם למפורט במסמכי המכרז, כמו כן מודגש כי לאף אחד מן המציעים שיזכו לא תהיה בלעדיות במתן השירותים וכי בכל מקרה מקורות שומרת לעצמה את הזכות להתקשר בעתיד גם עם אחרים לביצוע השירותים, הכל בכפוף להוראות כל דין ובהתאם לנסיבות ולא תהא למציעים שיזכו כל תביעה ו/או דרישה ממקורות בשל כך.

כאמור לעיל מקורות תקבע במסגרת המכרז עד 2 זוכים בהתאם לחלוקה גיאוגרפית שתהא באופן הבא:

א. אזור א' - דרום + דרום ירקון + מטה החברה + אתר השפד"ן + מטה שחמ מחסן מרכזי ומרכז ההדרכה בא.ת. חולון.

ב. אזור ב' - צפון ומוביל + צפון ירקון.

מוזמנים להגיש הצעות אך ורק מציעים אשר עומדים בכל תנאי הסף המפורטים במסמך זה. מציע אשר לא יעמוד בתנאי סף אחד או יותר, הצעתו לא תידון.

כנס מציעים רשות

מקורות תערוך כנס מציעים וירטואלי בתאריך 26.8.2025 בשעה 11:00 בבוקר באמצעות תוכנת Microsoft Teams. קישור לכנס יופץ באמצעות מערכת Sourcingvision לנירשמים בהתאם למפורט להלן. ההשתתפות בכנס הינה רשות ואינה מחייבת לצורך הגשת הצעות למכרז זה. מהות הכנס תהיה הסברתית למכרז ויענו שאלות כלליות בלבד בהתאם לשיקול דעת מקורות. ככלל מובהר כי שאלות יוגשו בכתב בלבד באופן המתואר במסמכי המכרז.

קבלת מסמכי המכרז

הגשת הצעות להליך זה אינה כרוכה בתשלום. מכרז זה מנוהל דרך מערכת sourcing vision. ניתן לקבל את מסמכי המכרז ע"י רישום באתר מקורות באופן הבא: תחילה יש להיכנס למודעת הפרסום נשוא הליך זה באתר האינטרנט של מקורות ללחוץ על 'פרטים נוספים' ולמלא את טופס הרישום. לאחר הרישום באתר מקורות תשלח ממערכת המכרזים המקוונת "SourcingVision" הודעת דוא"ל הכוללת שם משתמש, סיסמה וקישור לצורך גישה למערכת, קבלת מסמכים, הודעות והבהרות, ככל שתהיינה, והגשת הצעה באמצעות המערכת. יש לאשר הדוא"ל באמצעות לחיצה על המלל "לחץ לאישור קבלת הדואר האלקטרוני" המופיע בתחילת הודעת הדוא"ל.

תנאי סף – הנוסח המלא והמחייב הינו הנוסח הקיים במסמכי המכרז המלאים.

רשאים להשתתף בהליך מציעים שקיבלו את מסמכי המכרז ויש בידם הידע, היכולת, כוח אדם מיומן וציוד מתאים לביצוע המטלות המפורטות במסמכי ההליך המלאים, העומדים בכל תנאי הסף שתמציתם מובאת להלן ומפורטים במסמכי ההליך המלאים:

1. על המציע להיות עוסק מורשה המקיים חובת ניהול כספים ותשלומי מס כדין.
2. על המציע לחתום על כתב ההסכמה המצורף למסמכי המכרז, לפיו הוא נותן את הסכמתו למשטרה להעביר מידע מהמרשם הפלילי לחברת מקורות במסגרת המכרז שבנדון, כאמור בסעיף 14 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט 2019- ו/או חתימה על תצהיר אודות מידע על עבירות שבוצעו על ידי המציע במדינות אחרות.
3. רישיון תאגיד שירותי שמירה

בהתאם לתקנה 6(א)(1) לתקנות חובת מכרזים ובהתאם לסעיף 13 לחוק להסדרת הביטחון ולצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (להלן: "צו רישוי עסקים") על המציע להיות בעל רישיון בתוקף, במועד הגשת ההצעות, כתאגיד שירותי שמירה ממשרד המשפטים לפי חוק חוקרים פרטיים - שירותי שמירה, התשל"ב-1972.

4. רישיון קבלן שירות

בהתאם לתקנה 6(א)(1) לתקנות חובת מכרזים ובהתאם לסעיף 10ב לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996 (להלן: "חוק קבלני כוח אדם") על המציע להחזיק ברישיון תקף למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה (להלן: "רישיון קבלן שירות") ולפעול כ"קבלן שירות" בתחום שמירה ואבטחה לפי חוק קבלני כוח אדם המקיים את כל הוראות הרישיון ותנאיו.

5. בעלות על מוקד מבצעי מאויש

המציע הינו המפעיל והבעלים של מוקד ביטחון מבצעי ומאויש רמה א' (כהגדרתו בדרישות חטיבת האבטחה של משטרת ישראל) בעל "יכולות מוקד רואה" למענה מיידי 24/7 בכל ימות השנה כולל שבתות וחגים המונה לפחות 500 מנויים (יח' קצה) ופועל באופן רציף לפחות במשך חמש השנים האחרונות שיספרו מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

6. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח במתן שירותי שמירה ואבטחה, באופן ישיר, כבעל הסכם חתום (ושלא כקבלן או ספק משנה), בלפחות 3 גופים הנכללים בחוק הסדרת הביטחון בגופים ציבוריים, באחת מהתוספות לחוק זה לפחות. עבור כל גוף כאמור, ההסכם היה לתקופה רצופה של לפחות 3 שנים, וזאת בתקופה של 5 השנים האחרונות שיספרו מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, ובהיקף של לפחות 50 מאבטחים ברמת הכשרה מתקדם ב' ומעלה בשנה (לכל גוף).

מובהר כי "מתן שירותי שמירה" - הכוונה לאספקת שירותי אבטחה ושמירה באמצעות מאבטחים עובדי הספק ולא לאבטחה ושמירה באמצעים טכנולוגיים מכל סוג שהוא.

7. המציע משלם לעובדיו לפחות שכר מינימום בהתאם לצווי ההרחבה החלים עליו, ותנאים סוציאליים ופועל בהתאם להוראת כל דין, לרבות חוק קבלני כוח אדם, חוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013 (להלן: "חוק העסקת עובדי קבלני שירות", החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשנ"ב-2011 (להלן: "החוק להגברת האכיפה") והתקנות להגברת האכיפה של דיני העבודה (רכיבי השכר המרכיבים את ערך שעת עבודה וערך שעת עבודה לעובד קבלן), תשפ"ג-2023 (להלן: "תקנות ערך שעה") וצו ההרחבה בענף השמירה והאבטחה 2022.

8. המציע מעסיק את עובדיו בהתאם להוראות חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, ומחזיק בהיתרים תקפים להעסקה בשעות נוספות, במנוחה השבועית, ובעבודת לילה אם וככל שנדרש לפי כל דין.

9. המציע יצרף תצהיר בכתב של המציע ושל בעלי הזיקה בו, בדבר קיום חובותיו של המציע בעניין שמירת זכויות עובדים (לרבות עובדי קבלן משנה) לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים בנוסח המצורף כנספח למסמכי המכרז.

בתצהיר יפורט בין היתר המידע הבא:

- ההרשעות הפליליות של המציע.
- ההרשעות הפליליות של בעלי שליטה במציע.
- ההרשעות הפליליות של חברות אחרות בשליטת מי מבעלי השליטה (אם קיימות).
- פסקי דין חלוטים.

- כל הקנסות שהושטו על כל הנ"ל בגין הפרה של חוקי העבודה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה והתעשייה, בשנתיים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.
- 10. מחסני נשק:
 - למציע רישיון מיוחד תקף להחזקת כלי יריה לשירותי שמירה, לפי סעיף 10ג לחוק כלי היריה וגם רישיון עסק תקף בתחום כלי נשק ותחמושת בהתאם לסעיף 9.1 א' לתוספת לצו רישוי עסקים, לצורך ביצוע העבודה נשוא מכרז זה.
 - מחסן הנשק המאושר לעבודה בהתאם לנקוב ברישיון למחסן נשק שהוצג בתנאי סף 11א) לעיל, מאפשר החזקה והנפקה של מעל 100 כלי נשק בקוטר של 9 מ"מ ו/או 5.56 מ"מ.

הגשת הצעות

ההצעות תוגשנה באמצעות המערכת המקוונת של מקורות "SourcingVision" בלבד לא יאוחר **מיום 21.10.2025 בשעה 12:00 בצהריים** ("המועד האחרון לקבלת הצעות" או "המועד האחרון").

לתשומת לב המציעים:

- משרדי מקורות יהיו סגורים בין תאריכים:
 - ראש השנה החל מתאריך 22.09.2025 - 25.09.2025 (כולל).
 - יום כיפור וסוכות החל מתאריך 01.10.2025 – 14.10.2025 (כולל).
 - לצורך כניסה לבניין מקורות ברח' לינקולן 9 בת"א יש לעבור "בקרת כניסה".
 - עקב עבודות הרכבת הקלה בתל אביב ייתכנו קשיי הגעה לאזור בנין מקורות.
- על המציע להיערך בהתאם ולקחת זאת בחשבון על מנת לעמוד במועד ההגשה הנקוב לעיל.**

תנאים כלליים

מקורות איננה מתחייבת להתקשר עם מציע כלשהו, איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לנהל מו"מ עם המציעים ו/או לקיים הליך של Best & Final לרבות הליך מקוון דינמי, אחד או יותר ו/או לבטל את המכרז על פי האמור במסמכי המכרז ו/או על פי צרכיה.

מקורות שומרת על זכותה לבחור זוכה אחר זוכה.

מקורות שומרת על זכותה להזמין רק חלק מהרכיבים המתוארים במכרז, לקבל חלקים מההצעה, או לממשה בשלבים; ובנוסף, שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לבטל מכרז זה ו/או לצאת בהליך חדש ו/או לעדכן מכרז זה או מועדיו בכל עת, וזאת ללא צורך במתן הסבר למציעים או לשפותם/לפצותם. הודעה על הביטול/העדכון תשלח לכל מי שקיבל את מסמכי המכרז כמתואר לעיל.

הבהרות

לבירורים, שאלות והבהרות ניתן לפנות, בכתב בלבד (בהתאם לפורמט שבמסמכי ההליך), למר אבי אסייג באמצעות מערכת המכרזים המקוונת "SourcingVision" בלבד וזאת לא יאוחר **מיום 11.9.2025 בשעה 12:00 בצהרים** יש לוודא קבלת הפנייה בטלפון 050-5429950 ו/או בדוא"ל assayaga@Mekorot.co.il.

תשובות לשאלות תימסרנה בכתב לכלל המציעים הפוטנציאליים בהליך זה, ותהווה חלק בלתי נפרד ממסמך זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק תשובות שתימסרנה בכתב תחייבנה את מקורות, ואין להסתמך על כל תשובה שניתנה בע"פ בלבד.

ועדת המכרזים המרכזית

המודעה פורסמה באתר האינטרנט של מקורות מדור מכרזים
<http://www.mekorot.co.il>

המודעה פורסמה הן בעיתונות בשפה העברית והן בעיתונות בשפה הערבית
יובהר כי בכל מקרה הנוסח הקובע הינו הנוסח המפורסם בשפה העברית