

כל תמוז תשפ"ה

16 יולי 2025

הנדון: הודעה על כוונה להתקשר עם ספק יחיד - חברת DWD כחברה מנהלת לפרויקט DB מתפיל סבחה ד'

בהתאם לתקנה 3(29) ובהתאם לתקנה 3א(א) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993, מודיעה בזאת מקורות חברת מים בע"מ כי בכוונתה להתקשר עם הספק DWD כחברה מנהלת למתן שירותי ניהול פרויקט תכנון-ביצוע (DB) להקמת מתפיל סבחה ד' בעיר אילת.

רצ"ב להודעה זו מכתבו של הגורם המקצועי במקורות, כי מדובר בספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל.

אדם הסבור כי קיים ספק נוסף המסוגל לבצע את ההתקשרות בהתאם למפורט בנספח רשאי לפנות למקורות בנושא וזאת לא יאוחר מיום 30.07.25 בשעה 12:00 בצהריים.

פניות כאמור יש להעביר בכתב בלבד, באמצעות מייל לכתובת: mchaze@mekorot.co.il

יש לוודא קבלת הדואר האלקטרוני בטלפון 073-3521649

לכל פניה יש לצרף את פרטיו המלאים של הפונה (לרבות שם מלא, כתובת ומספרי טלפון קווי ונייד) וכן את פרטיו של הספק האחר, ולצרף אסמכתאות בדבר הטענות הנטענות בפניה.

המודעה פורסמה באתר האינטרנט של חברת מקורות מדור המכרזים.

WWW.MEKOROT.CO.IL

הנדון: חוות דעת הנוגעת לכוונה להתקשר עם ספק יחיד - חברת DWD כחברה מנהלת לפרויקט DB מתפיל סבחה ד'

להלן חוות דעת שנתבקשתי להעביר בהתייחס לנדון:

1. פרויקט סבחה ד' של מקורות חברת מים בע"מ (להלן: "מקורות") הינו פרויקט DB להרחבה ושדרוג מתפיל "סבחה" הקיים שמטרתו הגדלת כמויות המים במתקן ההתפלה. הפרויקט יכלול בין היתר: הרחבת מערך ההתפלה, הנחת מערך קווי הולכה, הקמת תחנת שאיבה חדשה לאספקת מי ים למתקן ההתפלה וצרכנים נוספים.

בימים אלו מבצעת מקורות בחינת הצעות מחיר של מציעים במכרז לקבלת DB עבור תכנון והקמת מתפיל סבחה ד' לקראת בחירת הקבלן הזוכה.

2. תכולת העבודה כוללת ניהול התכנון הפיזי והסטטוטורי, ההקמה וההפעלה של:

- מתקן להתפלת מי ים בהיקף של 20 מלמ"ק לשנה.
- תחנות שאיבה.
- בריכות גלם.
- מערכות לטיפול קדם של מתקן ההתפלה הקיים והחדש.
- מערך טיפול משלים.
- מתקן טיפול בתשטיפים וממשקים בין מתקני ההתפלה הקיימים למתקן החדש.
- ממשקים לקווי הגלם, הרכז (הימיים והיבשתיים) ותחנת השאיבה בים.

מקורות נדרשת בפרויקט זה לגורם מתכלל שביצע בעבר ניהול פרויקטי התפלה מסוג זה אשר יוביל את העבודה מול הקבלן הזוכה משלב התנעת התכנון ועד שלב הבדק.

3. פירוט הייחודיות של חברת DWD-

- ניסיון אנשי הצוות בניהול פרויקטים מורכבים כדוגמת הקמת מתקני התפלה למי ים, אגירה שאובה כאמור מטה.
- ניסיון ומומחיות רב תחומית בהתמודדות עם האתגרים הסביבתיים והאקולוגיים בעבודה באזור אילת ובסמיכות לחוף ים סוף.
- היכרות מעמיקה עם תשתיות מים בישראל ועם הרגולציות המקומיות.
- ניסיון ומומחיות בתכנון ספקים שונים וניסיון ומומחיות מול ספקי ציוד רבים בארץ ובחו"ל.
- היכרות עם דרישות רגולציה בתחום המים והסביבה במיוחד באזור ים סוף.
- היכרות ייחודית עם הפרויקט- מעורבות בשלב OE של הפרויקט.
- ידע וניסיון בניהול צוותים מרובים, תיאום בין קבלנים וספקים, ועבודה מול רשויות מקומיות ורגולטוריות.
- ניסיון וידע קודם בפתיחת עוסק פטור מורשה לעבודה באזור סחר חופשי אילת.

4. למיטב ידיעתה של חברת מקורות מבדיקה שנערכה על פי הפרמטרים שצוינו לעיל, חברת DWD הינה חברת ניהול פרויקטים שהינה היחידה בישראל (שאינה מתמודדת במכרז לתכנון והקמה של סבחה ד') בעלת מכלול הידע והניסיון הנדרש, המומחיות המקצועית הייחודית והרב-תחומית הנדרשים לפרויקט זה לשם ניהול תהליכים גדולים ומורכבים כדוגמת מתקן התפלה ואשר היחידה שיכולה לתת את מכלול סל השירותים הנדרש לניהול כל שלבי הפרויקט, בין היתר, בהיבטים הנדסיים, בהיבטי תשתית, בהיבטי רכש, ניהול, היבטים ייחודיים בתחום בישראל, באזור מרוחק (אילת), בתוך מתקן מקורות קיים שלא היה כמותו עד היום במקורות ולכן נדרש בעניין זה ניסיון בניהול פרויקט באזור ברגישות סביבתית גבוהה (חוף הים) וניסיון בפתיחת עוסק פטור מורשה לעבודה באזור סחר חופשי אילת.

הניסיון הייחודי המפורט יאפשר לחברה המנהלת להתמודד עם האתגרים המיוחדים של פרויקט ההתפלה באילת. להלן הניסיון הייחודי של DWD ו/או אנשי המפתח מטעמה:

- ניהול מכרז מתקן התפלה חדרה;
- ניהול הקמת מתקן התפלה פלמחים;
- ניהול מתקן התפלה שורק 1;
- ניהול פרויקט אגירה שאובה בכוכב הירדן;

5. ההתקשרות תהא למשך כל תקופת הפרויקט (תכנון, רכש והקמה, הרצה, הפעלות ומסירה ותקופת הבדק) - 42 חודשים + 3 תקופות אופציה בנות 12 חודשים כל אחת.

בברכה,
אייל בן דוד
סמנכ"ל פיתוח ולקוחות