

מקורות חברת מים בע"מ

## מכרז פומבי מס' 45-2021/ש

למכירת זכויות מקורות בתתי חלקות 1, 14 - 38, 2, ו-44 בחלקות 41 ו-79  
בגוש 7103 ברחוב לינקולן 9, תל אביב  
ולתכנון, הקמת והשלמת מבנה מטה מקורות בחלק מחלקה 222 בגוש 6011,  
ברחוב הפלד 1, אזור תעשייה חולון

### כללי

מקורות חברת מים בע"מ ("מקורות"), מבקשת לקבל הצעות, במסגרת מכרז פומבי מס' 45-2021/ש, למכירת זכויותיה בתתי חלקות 1, 14 - 38, 2, ו-44 בחלקות 41 ו-79 בגוש 7103 ברחוב לינקולן 9, תל אביב ולתכנון, הקמת והשלמת מבנה מטה מקורות בחלק מחלקה 222 בגוש 6011, ברחוב הפלד 1, אזור תעשייה חולון, והכל ע"פ המפורט במסמכי המכרז..

להווי ידוע למציעים כי במועד פרסום מכרז זה, טרם הושלמו ההליכים לקבלת כל האישורים, לרבות אישורים רגולטורים, הנדרשים לצורך ביצוע התקשרות מקורות עם הזוכה, וכי התקשרות מקורות עם הזוכה ו/או תחילת ביצוע חוזה המכר ונספחיו, עשויה להתעכב עד לקבלת מלוא האישורים הנדרשים לצורך התקשרות מקורות בחוזה המכר ונספחיו ו/או לתחילת ביצוע חוזה המכר, מבלי שיהיה בכך כדי להוות טענה ו/או דרישה של כל משתתף במכרז ו/או של המשתתף במכרז אשר הצעתו תוכרז כהצעה הזוכה, כלפי מקורות ו/או כלפי מי מטעמה.

כמו כן, ידוע למשתתפים במכרז, כי עיכוב ו/או אי קבלת מלוא האישורים הנדרשים, עשוי להביא לביטול מכרז זה, מבלי שתהא להם ו/או למי מטעמם, כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי מקורות.

מוזמנים להגיש הצעות, אך ורק משתתפים במכרז, אשר עומדים בכל תנאי הסף המפורטים במכרז ובתמצית במסמך זה. מציע אשר לא יעמוד בתנאי סף כלשהו, הצעתו לא תידון ותיפסל.

### קבלת מסמכי המכרז

עותק של מסמכי המכרז, ניתן לקבל, ללא תשלום, באמצעות מערכת מכרזים מקוונת "Sourcing Vision" ("המערכת המקוונת"). לרישום המשתתף במכרז וקבלת קישור למערכת המקוונת, באמצעות דואר אלקטרוני, יש לפנות למר מיקי אלישע בדואר אלקטרוני בלבד בכתובת: [Melisha@mekorot.co.il](mailto:Melisha@mekorot.co.il), ולציין את הפרטים הבאים: שם החברה המבקשת (בעברית ובאנגלית), מספר חברה/עוסק מורשה, כתובת מייל של החברה, מס' טלפון וכתובת החברה, שם פרטי שם משפחה ותפקיד של איש קשר מטעם המשתתף במכרז, כתובת, מיקוד, טלפון, טלפון נייד, כתובת דוא"ל של המשתתף.

המשתתף במכרז יודא את קבלת המייל עם הפרטים הרשומים מעלה.

המשתתף במכרז יגיש את הצעתו, אך ורק באמצעות המערכת המקוונת, עד למועד הקובע כהגדרתו במכרז.

### כנס משתתפים

כנס משתתפים במכרז יערך ביום רביעי 11 לחודש אוגוסט שנת 2021 בשעה 10:30, באמצעות מפגש בבניין מקורות ברחוב לינקולן 9 בתל אביב, קומה 9 (גג הבניין) כנס המשתתפים ימשך לאחר הביקור בבניין מקורות כאמור, גם במקרקעי מטה מקורות בחולון.

לא יורשה להיכנס לבניין מקורות, לכנס המשתתפים, מי שלא יציג תעודת מחלים מקורונה, או מסמך רשמי המעיד, כי חוסן בחיסון ראשון ובחיסון שני כנגד קורונה (תו ירוק). מי שמנוע מלקבל חיסון כנגד קורונה, חייב להציג אישור רפואי המעיד על כך ולאחר בחינת המסמך ואישורו, תנפיק מקורות לאדם זה אישור בכתב המאשר לו להיכנס לבניין מקורות, לצורך השתתפות בכנס בלבד.

## מקורות חברת מים בע"מ

### ההשתתפות בכנס המשתתפים אינה חובה ואינה מהווה תנאי להגשת הצעה.

משתתף במכרז שיבחר שלא לקחת חלק בכנס המשתתפים, יהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא בקשר עם בדיקת הממכר ומקרקעי מטה מקורות בחולון, עקב אי השתתפותו.

לצורך כניסה לבניין מקורות ברח' לינקולן 9 בת"א יש לעבור "בקרת כניסה", על המשתתף בכנס לבצע רישום מוקדם ולא יאוחר מיום **09.08.2021** בשעה **12:00** בצהריים.

לרישום המשתתף בכנס יש לפנות למר מיקי אלישע בדואר אלקטרוני בלבד בכתובת: [Melisha@mekorot.co.il](mailto:Melisha@mekorot.co.il), ולציין את הפרטים הבאים: שם המשתתף בכנס, שם פרטי ושם משפחה, כתובת, מיקוד, טלפון, טלפון נייד, כתובת דוא"ל

### תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז, מציעים, העומדים בכל תנאי הסף המפורטים בהרחבה במכרז ואשר תמציתם מובאת להלן:

על המשתתף במכרז להמציא ערבות מכרז כמפורט במסמכי המכרז.

על המשתתף במכרז להציג חוזה מחייב בינו לבין אדריכל מטעמו, אשר הינו בעל ניסיון בקידום תכניות בניין עיר, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

המשתתף במכרז, או קבלן ביצוע מטעמו אשר המשתתף במכרז הציג חוזה מחייב ביניהם, הינם בעלי הסיווג והניסיון הנדרש להקמת פרויקטים, כמפורט במסמכי המכרז.

המשתתף במכרז המציא מכתב כוונות, חתום על ידי מוסד פיננסי מממן, כמפורט במסמכי המכרז.

המשתתף במכרז עומד בתנאי סף פיננסיים המפורטים במסמכי המכרז.

הגשת ערבות מכרז בסך של 10,000,000 ₪ בתוספת מע"מ, כנדרש במסמכי ההליך. ניתן להגיש ערבות מכרז דיגיטאלית.

### הגשת הצעות

את ההצעה למכרז, על המשתתף במכרז להגיש, באמצעות המערכת המקוונת ובהתאם הוראות המכרז, עד ולא יאוחר מיום שלישי 05 לחודש אוקטובר שנת 2021 בשעה 12:00 בצהריים ("המועד הקובע"). מקורות תודיע, על כל שינוי במועד הגשת ההצעות דרך המערכת המקוונת.

### לתשומת לב המציעים

בתאריכים 06.09.2021 עד 09.09.2021 כולל ובתאריכים 15.09.2021 עד 28.09.2021 כולל, משרדי מקורות יהיו סגורים בשל חופשת חגי ישראל

לצורך כניסה לבניין מקורות ברח' לינקולן 9 בת"א יש לעבור "בקרת כניסה".

עקב עבודות הרכבת הקלה בתל אביב ייתכנו קשיי הגעה לאזור בנין מקורות.

על המציע להיערך בהתאם ולקחת זאת בחשבון על מנת לעמוד במועד ההגשה הנקוב לעיל.

### תנאים כלליים

אין מקורות מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא.

אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של מקורות להתקשר בעסקה. מובהר, כי מקורות תהיה רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, קודם לחתימת חוזה המכר וחוזה הביצוע, ולזכור ו/או למשתתפים האחרים במכרז לא תהיה כל טענה או תביעה בעניין זה.

## מקורות חברת מים בע"מ

מקורות רשאית להכריז על "זוכה ראשון" ו"זוכה שני", כמפורט במסמכי המכרז.

### הבהרות

לבידורים, שאלות והבהרות, ניתן לפנות, בכתב בלבד, באמצעות כתיבת הודעה במערכת המקוונת ו/או באמצעות טעינת קובץ בלבד למערכת המקוונת, באופן המפורט במסמכי המכרז. באחריות המשתתף במכרז לוודא את קבלת ההודעה שנשלחה על ידו במערכת המקוונת, באמצעות טלפון מספר: 02-6745601/2. תשובות תינתנה בכתב בלבד, במערכת המקוונת בפורמט המצוין במכרז. מקורות לא תהיה אחראית לכל הסבר ו/או מידע ו/או פרשנות שיינתנו למשתתפים במכרז, שלא במסגרת הליך מתן התשובות המתואר לעיל.

תשובות לשאלות תימסרנה בכתב לכלל המציעים הפוטנציאליים בהליך זה, ותהווה חלק בלתי נפרד ממסמך זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק תשובות שתימסרנה בכתב תחייבנה את מקורות, ואין להסתמך על כל תשובה שניתנה בע"פ בלבד.

**ועדת המכרזים המרכזית**

**[המודעה פורסמה באתר האינטרנט של מקורות מדור מכרזים](#)**

**<http://www.mekorot.co.il>**

**המודעה פורסמה הן בעיתונות בשפה העברית והן בעיתונות בשפה הערבית**

**יובהר כי בכל מקרה הנוסח הקובע הינו הנוסח המפורסם בשפה העברית**