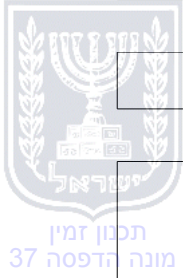


הוראות התכנית

תכנית מס' תתל/ 90 / א

תת"ל 90 א - בריכות קריות



מחוז
מרחב תכנון מקומי חבל אשר, חיפה, זבולון, מורדות הכרמל, קרית אתא, קריות,
גבעות אלונים, שפלת הגליל
צפון, חיפה
סוג תכנית
תכנית לתשתית לאומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו הינה תכנית משלימה לתת"ל 90 : מתקן התפלה גליל מערבי ורשת מים ארצית. מטרת התכנית לקלוט את המים המותפלים ממתקן ההתפלה בגליל המערבי, במתחם בריכות אזוריות אשר תספקנה מים לצפון מטרופולין חיפה.

כיום ישנן 3 בריכות קצה אזוריות, הממוקמות בתחום המוניציפאלי של קריית אתא (המכונות בריכות שפרעם), המשמשות לאיגום אזורי של הקריות. הבריכות הן בנפח כולל של 22,000 מלמ"ק, נפח שלא יוכל לקלוט את המים המותפלים ממתקן גליל מערבי ולתת מענה לצרכי הגידול באוכלוסיה לשנת 2050. בשל מיקומן של הבריכות, ברום הנמוך מהמינימום הנדרש של +60, לא ניתן להקים בריכות חדשות באתר הקיים.

תכנית זו מאפשרת הקמת 2 בריכות חדשות בנפח כולל של 65,000 מלמ"ק, על מנת לתת מענה לקליטת המים המותפלים ולאספקה אמינה לצרכנים.

בנוסף, כוללת התכנית ארבעה קווים : קו ראשי בקוטר של עד 100" אשר יחבר את הבריכות החדשות לרשת המים המתוכננת בתת"ל 90 בתחנת אפק (קו מחבר אפק), שני קווים אזוריים שמטרתם לספק מים לקריות ולדרום מטרופולין חיפה (קו מאסף קריות וקו נשר סומך) וקו גלישה של עד 80" היוצא מהבריכות המתוכננות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 37



תכנון זמין
מונה הדפסה 37



תכנון זמין
מונה הדפסה 37

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית

ומספר התכנית

תת"ל 90א - בריכות קריות

שם התכנית

תתל/ 90 א

מספר התכנית

1,663.247 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית לתשתית לאומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת ארצית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

חבל אשר, חיפה, זבולון, מורדות הכרמל, קרית אתא, קריות, גבעות אלונים, שפלת הגליל

מרחב תכנון מקומי

212308

קואורדינאטה X

749034

קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

זבולון - חלק מתחום הרשות:
 זבולון - חלק מתחום הרשות: יגור
 זבולון - חלק מתחום הרשות: כפר המכבי
 זבולון - חלק מתחום הרשות: כפר חסידים א'
 חיפה - חלק מתחום הרשות: חיפה
 טמרה - חלק מתחום הרשות: תמרה
 מטה אשר - חלק מתחום הרשות: אפק
 נשר - חלק מתחום הרשות: נשר
 קרית אתא - חלק מתחום הרשות: קרית אתא
 קרית ביאליק - חלק מתחום הרשות: קרית ביאליק
 שפרעם - חלק מתחום הרשות: שפרעם

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר חלקות בחלקן	מספר חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
127, 131-132		חלק	מוסדר	10231
65, 68, 71, 74		חלק	מוסדר	10233
34, 42		חלק	מוסדר	10235
4-5, 18-19		חלק	מוסדר	10237
18-20, 23, 26-27		חלק	מוסדר	10240
59-60	61	חלק	מוסדר	10241
145-151		חלק	מוסדר	10242
53-54		חלק	מוסדר	10245
3-4, 6-9		חלק	מוסדר	10246

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10253	מוסדר	חלק	165, 168	2, 112, 115, 117-118, 122, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 140, 144, 146, 148, 150-153, 162-164, 166-167, 169-172, 174, 178, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 196, 200, 202, 204-207, 239-242, 275-278, 408-410, 412, 415, 418
10264	מוסדר	חלק	23	1-8, 10-15, 20, 22, 25-28, 92, 118
10266	מוסדר	חלק		7
10435	מוסדר	חלק		24-25
10490	מוסדר	חלק		93-95, 110-112, 143-145, 151-153, 183-185, 198-202
10491	מוסדר	חלק	109	1-3, 22-24, 56-58, 68-75, 85-87, 107-108, 110, 176
10492	מוסדר	חלק	47, 57	1-2, 5-17, 28, 40, 43, 46, 48, 58, 67-68, 81-83, 97-98, 253
10493	מוסדר	חלק		4, 6, 8, 10, 14-16, 19, 21, 23, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 69-70, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 141
10494	מוסדר	חלק	74	4, 6, 8, 10, 12, 15-16, 20, 22, 24, 26, 73, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 91-92, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 190
10499	מוסדר	חלק		6
10511	מוסדר	חלק		16, 25, 41
10517	מוסדר	חלק	10	7-9

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10519	מוסדר	חלק	17-18	3, 7, 9, 12-13, 19
11032	מוסדר	חלק		44
11064	מוסדר	חלק		6, 11-12
11120	מוסדר	חלק		119, 122-124
11121	מוסדר	חלק		4, 11-13, 16
11165	מוסדר	חלק		1-2
11210	מוסדר	חלק		10
11219	מוסדר	חלק		87-88
11221	מוסדר	חלק		66, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 94, 97, 100, 110, 114-115
11382	מוסדר	חלק		5-7, 14-16
11383	מוסדר	חלק		2, 15, 18
11630	מוסדר	חלק	89-92, 106	27, 29, 34-35, 39, 41, 87-88, 107-108
11666	מוסדר	חלק		127
11671	מוסדר	חלק	28	26-27, 29, 33
12450	מוסדר	חלק		2, 6
12577	מוסדר	חלק		22, 24
18574	מוסדר	חלק		1-15, 17-24, 56, 73
18575	מוסדר	חלק		70-73, 75-76, 79, 91-97, 106-108
18576	מוסדר	חלק		46-47, 51, 58, 63, 90
18577	מוסדר	חלק		27-40, 43-44, 114
18592	מוסדר	חלק	23	16, 18-22, 24-33, 39, 62, 64

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

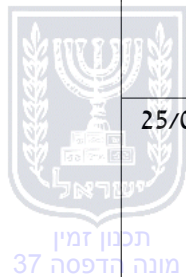
חיפה

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
25/05/2000	3594	4884	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 15. הוראות תכנית תמא/ 15 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 15
15/07/1999	4726	4784		ללא שינוי	תמא/ 31 / א / 4
29/07/2019	13258	8361		ללא שינוי	תתל/ 56 / א
30/07/2007	3711	5696		ללא שינוי	תממ/ 2 / 9
11/12/2016	1404	7397		ללא שינוי	תממ/ 6
24/11/2019	1552	8540		ללא שינוי	תמל/ 1025

הערה לטבלה:

תמא/ 32 / 1 - א - ללא שינוי מספר ילקוט פרסומים 7658 תאריך 31/12/2017



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/ גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אריה שאואר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 5000			אריה שאואר		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-5	לא
דו"ח סביבה	מנחה		128	26/07/2020	ננק כדיה	20: 53 26/07/2020	מסמך סביבתי	לא
דו"ח סביבה	מנחה		153	06/08/2020	ננק כדיה	10: 27 06/08/2020	מסמך סביבתי נספחים	לא
בינוי	מנחה	1: 500	1	06/07/2020	רוני שובל	12: 07 06/07/2020	נספח בינוי	לא
ניקוז	מנחה		19	19/08/2020	מאיר רוזנטל	14: 17 19/08/2020	נספח הידרולוגי	לא
ניקוז	מנחה	1: 500	1	02/08/2020	מאיר רוזנטל	14: 18 02/08/2020	נספח ניקוז- תשריט	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 500	1	22/06/2020	נטע שמר	14: 16 02/08/2020	נספח נופי	לא
תנועה	מנחה	1: 250	1	06/07/2020	זאהר זידאן	12: 06 06/07/2020	נספח תנועה	לא
תנוחה	רקע	1: 10000	2	17/08/2020	אריה שאואר	15: 48 17/08/2020	גבול תוכנית על רקע אורטופוטו	לא
שמירה על עצים בוגרים	רקע		31	29/07/2020	יורם וגשל	14: 21 02/08/2020	נספח עצים בוגרים- חוברת	לא
שמירה על עצים בוגרים	רקע	1: 5000	5	29/07/2020	יורם וגשל	14: 20 02/08/2020	נספח עצים בוגרים	לא
תשתיות	מנחה	1: 2500	4	02/08/2020	סאמר דיב	14: 14 02/08/2020	נספח תשתיות גיליון 1	לא
תשתיות	מנחה	1: 5000	4	04/08/2020	רוני שובל	14: 49 04/08/2020	נספח תשתיות גיליון 2	לא
תשתיות	מנחה	1: 5000	4	22/07/2020	אייל לוי	13: 17 03/08/2020	נספח תשתיות גיליון 3	לא
תשתיות	מנחה	1: 5000	4	04/05/2020	יורי מיורצ'יק	14: 19 02/08/2020	נספח תשתיות גיליון 4	לא
תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות	רקע	1: 20000	1	11/03/2020	רון אורי	14: 10 02/07/2020	נספח תכניות מתאר ארציות ומחוזיות החלות על התכנית	לא
מצב מאושר	רקע	1: 5000	5	23/07/2020	רון אורי	12: 11 17/08/2020	מצב מאושר גיליון 1-2	לא
מצב מאושר	רקע	1: 5000	5	26/07/2020	שגיא שרייבר	16: 34 26/07/2020	מצב מאושר גיליון 3-5	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		מקורות חברת מים בע"מ	תל אביב- יפו	לינקולן	9	03-6230525		rtibi@meko rot.co.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		מקורות חברת מים בע"מ	תל אביב- יפו	לינקולן	9	03-6230525		rtibi@mekorot.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	תל אביב- יפו	דרך בגין	125	03-7632280	03-7632279	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: ישנה גם קרקע בבעלות פרטית

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אריה שאוואר		שאוואר אדריכלים	אור יהודה	המלאכה		052-6683307		arie@shauer. co.il



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	רון אורי	1493	הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ	ראשון לציון	הכשרת הישוב	10	03-9627082		ronen@hf-mapping.co.il
יועץ הנדסי	מהנדס	סאמר דיב	102372	יוסף דיב ? מהנדסים יועצים	חיפה	הבנקים (1)	3	04-8662350		deeb@ydeeb.com
	אגרונום	יורם וגשל		יורם וגשל אגרונום	חיבת ציון	הראשונים (2)	3			yoram.vagshal@gmail.com
	יועץ תחבורה	זאהר זידאן		ז.ה.ב הנדסה בע"מ	ריינה	(3)		074-7019055	04-6082667	office@zhv-eng.net
	יועץ סביבתי	ננק כדיה		אקולוג הנדסה בע"מ	רחובות	פקריס	3	08-9475222		NanakK@ecolog.co.il
יועץ הנדסי	מהנדס	אייל לוי	089834	מגלן, יעוץ ותכנון הנדסי בע"מ	רמות מנשה	(4)		04-9893820		rotem@magelan.co.il
מהנדס	יועץ	יורי מיורצ'יק		תהל מהנדסים יועצים בע"מ	חיפה	שד המגינים	53	04-8569221		yurim@tahal.com
יועץ ניקוז	יועץ	מאיר רוזנטל		מ. רוזנטל מהנדסים בע"מ	.	(5)		04-9580621		meirav@rme.co.il
יועץ הנדסי	מהנדס	רוני שובל	5183486	אגת הנדסה מערכות סביבתיות בע"מ	תל אביב-יפו	דרך יגאל ידן	65	03-5618084		ronis@agateng.co.il
מתכנתת ערים	יועץ נופי	נטע שמר		נטע שמר תכנון סביבתי ונוף	כפר תבור	(6)		04-6620699		neta@neta-shemer.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	יועץ	שגיא שרייבר	1070	חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ	טירת כרמל	הסדנא (7)	3	04-8580355		sagi@hetz- hazafon.co.il

(1) כתובת : ת.ד. 33559 חיפה (31334).

(2) כתובת : ת.ד. 49, ד.ג. חפר..

(3) כתובת : כפר ריינה.

(4) כתובת : ת.ד. 19245, ת.ד. 255.

(5) כתובת : ד.ג. משגב, גילון 20103.

(6) כתובת : ת.ד. 343 כפר תבור 15241.

(7) כתובת : ת.ד. 2054 פארק תעשייה טירת הכרמל 3912001.



תכנון זמין
מונה הדפסה 37



תכנון זמין
מונה הדפסה 37

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בריכה	מבנה מקורה לאיגום מים ומתקנים נלווים הנדרשים לתפעולה .
הוועדה	הוועדה הארצית לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות, ו/או כל ועדת משנה שמונתה על ידה.
מחנה קבלן	אתר של שהות קבע העולה על חודש שבו יהיו מבני משרדים, שירותים נידים, ציוד מכני כבד, אחסון אביזרים ועודפי עפר.
מתקנים נלווים	כהגדרתם בתקנות התכנון והבנייה (מתקנים נלווים לקו תשתית תת קרקעי) התשע"ה, 2005.
קו מים	קו תת קרקעי להולכת מי שתייה, כולל המתקנים ההנדסיים הנלווים לקו הן בתת הקרקע והן במופע עילי ובכלל זה: מגופים, חיבורי צרכן, נקודות ניקוז, חצרות אביזרים וכל המתקנים הקשורים להקמה, תפעול ותחזוקת קו המים, לרבות מתקני הגנה קתודית, מבני חשמל וחיבורי חשמל ואמצעי פיקוד ובקרה.
רצועת אחזקה	רצועה ברוחב משתנה הנעה בין 10מ' ל-20מ' בהתאם לשיקולים הנדסיים ושיקולי מזעור הפגיעה בסביבה לצורך אחזקת הקווים על מתקניהם הנלווים.
רצועת עבודה	רצועה ברוחב משתנה הנעה בין 40מ' ל-60מ' בהתאם לשיקולים הנדסיים ושיקולי מזעור הפגיעה בסביבה לצורך הנחת הקווים על מתקניהם הנלווים.
רצועת תשתיות (רצועת הפקעה)	רצועה ברוחב משתנה המסומנת בתשריט עבור מספר קווי מים ומיועדת להפקעה בחלקה או במלואה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

קביעת ייעודי קרקע עבור שתי בריכות בנפח כולל של 65 אלמ"ק, קו ראשי בקוטר של עד 100" שיחבר את הבריכות החדשות לרשת המים המתוכננת בתת"ל 90 בתחנת אפק וכן קווי אספקת מים אזוריים ולדרום מטרופולין חיפה וקו גלישה עד 80".

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. יעוד שטחים לבריכות מים ולרצועות תשתית תת-קרקעית לשם הנחת קווי מים על מתקניהם הנלווים והנחיות להקמתם.
2. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח למתקנים.
3. קביעת מנגנוני גמישות.
4. קביעת זכויות בניה.
5. קביעת מגבלות בניה קבועות וזמניות על שימושי קרקע בתחום התכנית.
6. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בניה ותנאים לביצוע, לרבות הוראות לשיקום נופי.
7. קביעת שטחים להפקעה.
8. קביעת שטחים להפקעת שימוש זמנית.
9. קביעת הנחיות למזעור מפגעים סביבתיים לתקופת ההקמה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 37



תכנון זמין
מונה הדפסה 37



תכנון זמין
מונה הדפסה 37

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 37

יעוד תאי שטח

מתקנים הנדסיים	2
רצועת תשתיות	3, 1

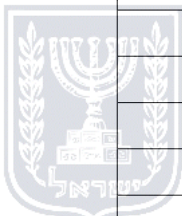
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
0.03	480	בית קברות
0.05	954	דרך ו/או טיפול נופי
0.10	1,728	דרך לרכב שירות
4.77	84,182	דרך מאושרת
0.93	16,396	חניון
19.59	345,687	חקלאי-נוף כפרי פתוח
0.09	1,641	ישוב עירוני
0	1	מגורים
0.15	2,649	מסחר
0.65	11,474	מסחר ותעסוקה
0.13	2,233	מסילת ברזל מאושרת
0.05	794	מתקני מים
0.03	601	מתקנים הנדסיים
2.57	45,320	נהר/נחל/תעלה
3.37	59,397	ספורט ונופש
12.52	220,900	פארק / גן ציבורי
44.38	783,337	קרקע חקלאית
0.04	685	רווחים צדדים
0.37	6,449	שטח ללא תכנון מפורט
0.02	301	שטח לשמורת טבע
3.34	58,982	שטח לתכנון בעתיד
0	18	שטח פרטי פתוח
0.05	921	שטח פתוח עירוני
6.15	108,614	שטח ציבורי פתוח
0.41	7,252	תעשיה
0.23	3,997	תעשיה קלה
100	1,764,993	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 37



תכנון זמין
מונה הדפסה 37

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
1.63	27,098.94	מתקנים הנדסיים

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
98.37	1,636,147.71	רצועת תשתיות
100	1,663,246.66	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 37



תכנון זמין
מונה הדפסה 37



תכנון זמין
מונה הדפסה 37

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מתקנים הנדסיים
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>ביעוד מתקנים הנדסיים בתא שטח 2 יותרו השימושים הבאים : בריכות העשויות מחומרים המותרים למגע מי שתיה, חיבור חשמל, מבנה חשמל ומתקנים הדרושים לכך, קווי מים עיליים ותת קרקעיים, ומערכת אספקת מים והמתקנים הדרושים להם, ובכלל זה קו מים המיועד לגלישת חירום של המים החורג מהשטח המוגדר כבריכה, תעלות ניקוז, מתקני שבירת אנרגיה, מתקנים הדרושים להגנה ושמירה על ביטחון המתקנים, לרבות גדר, אמצעי ניטור, בקרה ומדידה, מתקני תקשורת וכל הקשור להפעלת המתקנים ולהגנה על הבריאות והסביבה. מתקני טיפול במים, כולל מבנים הדרושים לאחסון המתקנים, החומרים והציוד, אחסון חומ"ס ומכשור להזרקת חומרים אלה, דיזל גנרטור ומאצרה לאחסון סולר. דרכי גישה ושירות ככול שידרשו. אתרי התארגנות הכוללים בין היתר מחנות קבלן, שטחי עירום זמניים ודרכים זמניות.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p>
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>הקמת הבריכה, תפעולה ואחזקתה, יעשו בהתאם לתקנות בריאות העם (מערכות בריכה למי שתיה), התשמ"ג-1983</p>
ב	<p>תקשורת</p> <p>מתקני תקשורת יותקנו לפי כל דין.</p>
ג	<p>הוראות פיתוח</p> <p>ככלל המתקן יהיה חשוך, תהיה תאורת חירום.</p>
ד	<p>מתקנים ו/או שימושים זמניים</p> <p>שטחי התארגנות ודרכים זמניות: דרכי הגישה לאתר תהיינה על בסיס דרכי העפר הקיימות. במידת הצורך יורחבו הדרכים לרוחב של עד 5 מ'. לאחר סיום העבודות הדרכים יוחזרו לרוחבן המקורי.</p>
4.2	רצועת תשתיות
4.2.1	<p>שימושים</p> <p>בתאי שטח 1,3 יותרו כל השימושים המותרים בתכניות מאושרות, ובנוסף יותרו השימושים הבאים : 1. רצועת תשתיות לקווי צנרת מים והמתקנים הנלווים הדרושים להם (כגון : מתקנים, חצרות), לרבות תשתיות נלוות (כגון : קווי חשמל מתח גבוה ונמוך, תקשורת, קו גלישה, אמצעי ניטור). 2. הקמה, תפעול ואחזקה של קווי מים וכל הנדרש להקמת הקווים, תפעולם ותחזוקתם. תותר הנחת הקווים בכל תחום רצועת התשתיות. 3. אתרי התארגנות הכוללים בין היתר מחנות קבלן, שטח עירום זמניים ודרכים זמניות, על פי הנחיות נספח התשתיות.</p>
4.2.2	<p>הוראות</p>
א	<p>הוראות פיתוח</p>

רצועת תשתיות	4.2
<p>1. בתחום רצועת תשתיות ניתן יהיה להפקיע הפקעה זמנית או קבועה ככל הנדרש לטובת קו מים להקמתו ותפעולו.</p> <p>2. שטחי התארגנות, מחנות קבלן, ושטחי העירום הזמני והדרכים הזמניות יבוטלו לאחר השלמת הביצוע ויוחזר המצב לקדמותו.</p> <p>3. עבודות עפר: במהלך הביצוע יפוננו עודפי עפר לשימוש חוזר ככל הניתן והיתרה תפונה לאתרים מורשים כחוק.</p> <p>4. שיקום נופי: הקרקע תשוקם בתום העבודות ותוחזר למצבה ערב אישור התכנית, ככל הניתן, למעט במקומות בהם יוקמו מתקנים נלווים.</p> <p>5. חציית תשתיות תתואם עם גורמי התשתית הרלוונטיים.</p> <p>6. בשטחים בהם בוצעה תפיסה זמנית של הקרקע, תוחזר הקרקע לבעליה במצבה כפי שהיא נתפסה, אלא אם סוכס אחרת עם בעליה והכל בכפוף ליעוד התקף שחל על המקרקעין או להסדר אשר יושג עם הבעלים.</p> <p>7. לאחר סיום העבודות דרכי הגישה והדרכים ששימשו לצורך ההקמה ישוקמו ויוחזרו לרוחבן המקורי.</p>	
<p>קווי תשתית</p> <p>1) תנאים להנחת קו מים</p> <p>א. הנחת קווי תשתית מסוג כשלהו שאינם קווי מים על מתקניהם הנלווים וכן צנרת השקיה בקולחין תותר בתנאי שלא יהיה בכך לפגוע באפשרות להקים ולהפעיל את קווי המים או לגרום לפוטנציאל זיהום, ובכפוף לקבלת אישורים בכתב ממושרד הבריאות ומכל גורם אחר שאישורו נדרש על פי כל דין ובאישור היזם.</p> <p>ב. ברצועה זו תותר בכפוף לכל דין, פעילות שאינה מחייבת בהיתר בניה על פי חוק התכנון והבניה וכן פעילות חקלאית, לרבות נטיעת עצים או צמחים אחרים שאינם מעמיקי שורש, בכפוף לאישור היזם. בשטחים בהם יוטמן קו התשתית בעומק העולה על 4 מ' מפני הקרקע לא יוטלו כל מגבלות. במקרה של מחלוקת בין יזם התכנית לחקלאים המעבדים את השטחים ברצועות אלה, תיערך היוועצות עם משרד החקלאות.</p> <p>ג. תותר בניית חממות או קירוי מטעים בכפוף לתיאום עם היזם.</p> <p>2) תחזוקה לאחר ביצוע קו המים</p> <p>א. בתחום רצועת תשתיות לא תותר כל פעולה העלולה לפגוע בקווי המים עם מתקניהם הנלווים.</p> <p>ב. לא תופקד תכנית בתחום רצועת תשתיות אלא בכפוף לתיאום עם היזם ובאופן שאין בכדי לסכל את קווי המים או לפגוע באחזקתן ותפעולן.</p> <p>3) גידור:</p> <p>לא יותר גידור קבוע לאורך הקו.</p>	<p>ב</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							גודל מגרש כללי
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת										
4	4	4	4	11				13000	25000	ברכת מים	2	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים	
								2000	5000	חצרות	3, 1	אחר	רצועת תשתיות	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

- הגבלת גובה מבנה לא תחול על אנטנות. גובה האנטנה מעל פני השטח בהתאם לתמ"א 36.
- תותר הקמת גדר, מתקנים לא מקורים, הנחת צנרת וסלילת דרכים פנימיות, עבודות עפר, ניקוז ומתקני גלישה בקו בנין 0.
- שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ובכללם שטחים לאתרי התארגנות המתבטלים לאחר מימוש התכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 37



תכנון זמין
מונה הדפסה 37

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

- 6.1.1. מסמכים שיוגשו כתנאי להיתר בניה לבריכות:
- א. תכנית אדריכלית לבריכות הכוללת תנוחה, חתכים, חזיתות בקנ"מ בהתאם לדרישות מתכנתת הוועדה.
 - ב. פרשה טכנית
 - ג. תכנית ניקוז וניהול נגר
 - ד. תכנית שיקום נופי מפורטת שתוכן על ידי אדריכל נוף אשר תציג את שילוב הבריכות בסביבתן.
 - ה. נספח עצים בוגרים בקנ"מ 1:1,250 הכולל סימון עצים בוגרים המיועדים להעתקה/ כריתה/ שמירה, בהנחייה של אדריכל נוף ואגרונום.
 - ו. מסמך ביצוע סביבתי לעת הקמה.
 - ז. מאזן חומרי מילוי וחפירה.
 - ח. הצגת האישורים והתיאומים הבאים:
 - אישור פקיד היערות
 - תיאום תשתיות ומערכות עם חברות התשתיות הרלוונטיות
 - ט. אקוסטיקה
 - נספח אקוסטי שיבחן את מפלסי הרעש והרעידות החזויים במהלך עבודות ההקמה ותכנית לניטורם, על פי הנחיות היועצת הסביבתית לוועדה.
 - י. אבק הגשת מסמך ביצוע ותכנית עבודה למניעה וצמצום מפגעי אבק במהלך עבודות הקמת הבריכות.
 - יא. נספח סיכונים סיסמיים שיכלול:
 1. חקירה גיאוטכנית בהתאם לת"י 940 על מנת לקבוע הנחיות לחפירה, ביסוס ויציבות מדרונות. בנוסף, יש לבחון יציבות חפירות או מבני תמך בעומס הסיסמי המוגדר כתאוצת קרקע אופקית לתכנון סקר תגובת אתר לרעידת אדמה.
 2. התכנון המפורט לעומס רעידת אדמה יבוצע בהתאם לת"י 413 על חלקיו השונים ולהמ"ר 312.011 סעיף 4.2 ונספחים א, ב ו- ג.
 3. ביצוע סקר תגובת אתר לרעידת אדמה, אשר יכלול אנליזה הסתברותית לסיכונים סייסימיים.
 4. בהתאם לממצאי הסקר ובמידת הצורך, נדרש להשלים חקירה גיאוטכנית לאיתור המצאות מי תהום וצפיפות חול לצורך חישוב מקדם בטחון להתנזלות לפי ת"י 940 חישוב מקדם הבטחון להתנזלות יתבצע בהתאם לעומס הסיסמי המוגדר כתאוצת קרקע אופקית לתכנון סקר תגובת אתר לרעידת אדמה.

6.2

הוראות בדבר קיום היועצות

- 6.2.1 בכל מקום בו נדרש תיאום, חוות דעת או היועצות עם גורמים חיצוניים על פי תוכנית זו, יתבצע הנ"ל תוך 30 ימים מיום שהועברו המסמכים הנדרשים לאותו גורם על ידי יזם התוכנית. היה ולא נמסרה חוות דעת הגורם החיצוני בתוך פרק הזמן שנקבע, יקבל מוסד התכנון החלטה ככל שנדרשת החלטה, ללא קבלתה. הוראה זו חלה גם במקום בו נדרשת היועצות של גורם חיצוני עם יזם התכנית. במקום בו נדרש אישור גורם חיצוני על פי דין יחולו הוראות הדין.

6.3

גמישות לתכנית

- 6.3.1 גמישות ושינויים המותרים מכח תכנית זו:

גמישות לתכנית	6.3
<p>א. שימושים שהיו מותרים על פי כל דין ומבנים שנבנו כחוק בשטח התוכנית ערב אישורה של תוכנית זו ימשיכו להיות שימושים מותרים, עד לתפיסה בפועל של המקרקעין.</p> <p>ב. באישור מתכנתת הוועדה תותר סטייה מהמסמכים המנחים הנובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הנדסיים או מאילוצי שטח, הימצאות עתיקות, ערכי טבע עצים בוגרים וכיו"ב אילוצים דומים, ובתנאי שלכל סטייה כזו יצורף הסבר למהותה ולסיבות שהביאו לכך.</p> <p>6.3.2 מיקום אתרי התארגנות ודרכי הגישה יהיה בהתאם לנספח תשתיות. ניתן יהיה לסטות משטחי ההתארגנות כל עוד הם יהיו בתחום הרצועה ולא בשטחים המסומנים כרגישים בנספח התשתיות.</p> <p>6.3.3 בכפוף להוראות הדין, תכנית לתוספת שימוש בשטח הבריכות, לאחר התייעצות עם יזם התכנית ומשרד הבריאות, לא תהווה שינוי לתכנית זו.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 37

חשמל	6.4
<p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים במתח עליון.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת חשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 37

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה	6.5
<p>6.5 הוראות לשלב ההקמה</p> <p>6.5.1 הנחיות סביבתיות להקמה</p> <p>א. גבול הדיקור של העבודה יגודר בגדר איסכורית על מנת למנוע פגיעה או/ו נזק מקרי בתכסית הטבעית.</p> <p>ב. בבניית מחנה הקבלן יושם דגש על הנושאים הבאים:</p> <p>(1) כל מרכיבי המחנה והציוד כולל מכלי תדלוק, פחי אשפה וערמות פסולת לסילוק יהיו בתוך השטח מחנה הקבלן המגודר.</p> <p>(2) מתקני דלק ושמונים: כל מכלי הדלק והשמונים יוצבו בתוך מאצרות אטומות, גם אם הם מוצבים על גבי מבנים.</p> <p>(3) בור ריקון: יש למקם בור לריקון עודפי בטון. מיקום הבור ישלוט בצורה ברורה וינוקה בהתאם לצורך. עודפי הבטון יפוננו למקום מאושר.</p> <p>(4) פסולת: תיאסף במכולות ותפונה לאתר מורשה בלבד. פסולת למחזור תופרד ותופנה לאתר/מפעל מחזור. לא תאושר הטמנה בקרקע של פסולת או עודפים מכל סוג.</p> <p>(5) מבני שירותים: ייעשה שימוש בשירותים כימיים או ביולוגיים. אין לסלק ביוב לבורות ספיגה</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 37

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.5

בשום תנאי. אין לסלק ביוב ו/או תשטיפים מכל סוג שהוא לנחלים וערוצי ניקוז.
 6) מניעת אבק: התנועה אל האתר תתבצע ככל הניתן על גבי דרכים קיימות, במידה ויהיה צורך בשימוש בדרכי עפר, יש להרטיב את הקרקע למניעת אבק. אין לבצע שימוש במים מליחים. משאיות היוצאות מן האתר הנושאות פסולת בניין או כל חומר אחר הגורם לפיזור אבק וחלקיקים לסביבה יכוסו כך שלא יתפזר אבק במהלך נסיעתן.
 7) מינים פולשים- יש לפעול בהתאם להנחיות המסמך "הנחיות למניעת התבססות וטיפול בצמחים פולשים בתכנון והקמת מתקנים וקווים של חברת מקורות", 2016 או כל מסמך שיחליף אותו בתאום עם מקורות.

6.5.2 סימון דרכי גישה

א. הכשרה של דרכי הגישה תעשה במידות המינימליות הנדרשות מבחינה הנדסית ויכולת ביצוע, באופן שימזער את הפגיעה בערכי טבע ונוף.

6.5.3 נחלים

א. עבודות נדרשות בתחום רצועת ההשפעה של הנחלים יהיו בתיאום עם רשות הניקוז. חציית הנחל תהיה בטכנולוגיה המיטבית למזעור פגיעה נופית-סביבתית יש להקפיד לא לשנות את נתיבי הזרימה של ערוצי הנחל באישור משרד הבריאות.
 ב. במידה ותבוצע חפירה ולא קידוח, הגנה מסחיפה תיעשה בתת הקרקע בעומק של 1 מ' לפחות, מקרקעית הנחל, יש להחזיר חומר וואדי וחומר חישוב נחלים.

ג. אין למקם שטחי אפסון ומחנות קבלן בתחום רצועת ההשפעה של הנחל.

ד. ערוצי הנחלים - נשר, קישון וציפורי, הנחצים על ידי הצנרת רגישים ביותר וקיימים בהם מיני צמחים ובעלי חיים נדירים. בשלב התכנון מפורט תבחן האפשרות לחציית הנחלים בדחיקה, בתת הקרקע ולא על ידי חפירה וכיסוי.

6.5.4 עבודות השיקום תבוצענה בכל השטח שהופר במסגרת העבודות שנדרשו להקמת התכנית.

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.6

6.6 אקולוגיה

א. במקומות בהם עוברים הקווים בשטחים טבעיים רגישים כמסומן בנספחי התשתיות יש לסמן בשטח את גבולות רצועת העבודה המצומצמת ולהימנע מחריגה ממנה.
 ב. במהלך עבודות הנחת קווי המים אין למקם מחנות קבלן, שטחי התארגנות ואחסון בתחום שטחים רגישים, כמסומן בנספח התשתיות ובסמוך לערוצים ותעלות.
 ג. פינוי גיאופיטים והעתקת עצים יבוצעו כשלב מקדים לעבודות חישוב הקרקע, על-פי הנחיות אגרונום.

6.6.1 עבודות שיקום נופי




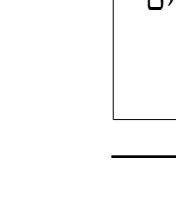
א. שיקום קטעי הקו יעשה ברצף ובשילוב עם שלבי העבודה האחרים. מקטעים או רצף של מספר מקטעים שעבודת ההטמנה בהם הסתיימה ישוקמו מיידית ובאופן מלא אשר ישיב את המצב לקדמותו, במקביל לעבודות ההטמנה בקטע ההמשכי, ללא המתנה לסיום כל עבודת ההטמנה. ביצוע העבודה יתוכנן כך שעודפי העפר מחפירת קטע אחד ישמשו, ככל הניתן, לשיקום הקטע הצמוד אליו אשר עבודות הטמנת הקו בו הסתיימו.

ב. מרכיבים בעלי משמעות נופית, יסומנו, יגודרו ויינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה בהם במהלך העבודות.

ג. בשלב ראשון יתבצע חישוב והסרה של שכבת קרקע עליונה. קרקע זאת תיערם בנפרד מסוגי קרקע אחרים, תסומן בשילוט מתאים ותשמר לשימוש בעת עבודות השיקום. המשך החפירה יותר לאחר אחסון וסימון ברור של ערמות קרקע אלו.

6.6.2 תאורה



 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 37</p>	<p>6.6 קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p> <p>א. התאורה במתקן, ובמחנות הקבלן תופנה אל פנים שטח המתקן ולא אל השטחים הפתוחים או אל שטחי מגורים, בכפוף לצרכי ביטחון ובטיחות.</p> <p>ב. תכנון התאורה בשלב ההקמה ובשלב הסופי ימנע זיהום אור בשטחים פתוחים וערכיים. ככל שיהיו עבודות בלילה תוכן תכנית התאורה בשטחים פתוחים וערכיים בהתייעצות עם רטי"ג.</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 37</p>	<p>6.7 הפקות ו/או רישום</p> <p>6.7.1 השטחים המיועדים בתוכנית זו לרצועת תשתיות ולמתקנים הנדסיים יופקעו בהתאם להוראות כל דין וירשמו על שם מדינת ישראל.</p> <p>6.7.2 שטחים המיועדים בתוכנית זו לתפיסה זמנית ו/או לשימוש זמני לביצוע העבודות, יופקעו לפי הצורך ועל פי כל דין, ויושבו ליעודם הקודם ולבעלי הזכויות לאחר סיום העבודות והצורך בהפקעה הזמנית.</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 37</p>	<p>6.8 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>6.8.1 הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור</p> <p>א. מתחם של עצים לשימור, שהפיתוח בו מוגבל, יסומן בבקשות להיתרי בניה או במסמכי תכנון מפורט לביצוע, ככל שתוגשנה בתחומו.</p> <p>ב. בכל בקשה להיתרי בניה ו/או בתכנון מפורט לביצוע בשטח הסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.</p> <p>ג. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות. יש לנקוט בזהירות יתרה במתחם שברדיוס אשר יקבע האגרונום כנחוץ סביב עץ המיועד לשימור.</p> <p>6.8.2 הוראות בנוגע לעצים המסומנים להעתקה:</p> <p>א. בעת ההקמה יש לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה.</p> <p>ב. העצים הבוגרים שיועדו להעתקה ינטעו בשטחים פתוחים ושטחים ציבוריים לרבות לצורך פיתוח נופי בדרכים.</p> <p>6.8.3 לעת התכנון המפורט ו/או הביצוע בשטח ניתן יהיה לסטות בלא יותר מ-10% מהסיווגים שניתנו בסקר העצים שאושר ע"י פקיד היערות.</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 37</p>	<p>6.9 תנאי להקמה</p> <p>1. הנחת קווי מים לשתיה בשטחים המושקים בקולחים תהיה בהתאם להנחיות משרד הבריאות להכנת תכנית להנחת קווי מים לשתיה וקווי הולכה שאינם לשתיה (מש"ל) כפי שיהיו מעת לעת.</p> <p>2. תיאום עם רשות ניקוז בעניין הגנת הקווים בחציות הנחלים בפני מפגעים פוטנציאליים.</p> <p>3. הכנת נספח לאתרי התארגנות ושטחים לאחסון זמני של עודפי עפר: הנספח יכלול סימון דרכי גישה.</p> <p>4. דרכי גישה לאתר העבודה יקבעו באופן שיעשה שימוש, ככל הניתן, בדרכים קיימות. בהעדר דרכים קיימות, יפרצו דרכים זמניות ברוחב אשר לא יעלה על 5 מ'. בתחום רצועת האחזקה של הקו</p> <p>5. תנאי לתחילת ביצוע עבודות העפר יהיה:</p> <p>א. סימון וגידור שטחים למחנות קבלן, לאחסון צמ"ה ולאחסון זמני של ערימות עפר.</p> <p>ב. הגשת מסמך ביצוע למניעה וצמצום מפגעי אבק במהלך העבודות בסמוך לשימושים רגישים (מגורים, תעסוקה וכיו"ב).</p> <p>6. תנאי להקמת צנרת על מתקניהם הנלווים:</p>

6.9

תנאי להקמה

- א. הכנת נספח עבודות עפר שיכלול חישוב של עודפי העפר הצפויים ואישור על ניצולם המתוכנן לטובת פרויקט אחר או אישור פיננסי לאתר מאושר ומוסדר ע"פ כל דין, באחריות של המבצע. קיימת עדיפות לשימוש חוזר בעפר על פני פינוי לאתר מוסדר.
- ב. יש לשקם או להעתיק תשתיות, לרבות תשתיות חקלאיות, שנפגעו במהלך העבודה ולהחזירן למצבן טרם הפגיעה, בתיאום עם בעל התשתית ו/ או בעל הקרקע.
- ג. הנחיות לשיקום שטחים חקלאיים:
- שטח חקלאי שיופר ישוקם ויוחזר למצבו הקודם.
 - תעשה הפרדה בין אדמת חישוף לאדמת עומק.
 - השטח יחופה באדמת חישוף חקלאית מקומית על כל שטח העבודה. לחלופין, על פי הוראות משרד החקלאות ותכנית טיוב מאושרת.
- ד. הידרוגיאולוגיה
- הגשת נספח הידרוגיאולוגי אשר יבחן את ההשפעה האפשרית של פעולות הטמנת הצנרת בסמוך לשמורת עין אפק על שפיעת המעיין, ודרכים למזעורה.
- ה. הצגת תיאום או אישור עם הגורמים הבאים:
1. היוועצות עם רשות הניקוז לקו הגלישה ולאופן חציית קווי מים את הנחלים או לאופן הנחת קווי מים בתוואי המקביל לרצועת נחל.
 2. אישור רשות העתיקות
 3. תיאום תשתיות ומערכות עם חברות התשתיות הרלוונטיות.
 4. אזורים החשודים בקרקע מזוהמת: במעבר באזור התעשייה של נשר יבוצע סקר היסטורי על פי הנחיות המשרד להג"ס ובהתאם להתייחסות משרד הבריאות. בהתאם לממצאי הסקר ההיסטורי וככל שתעלה דרישה יש לבצע השלמת תכנית לחקירה ודיגום קרקע בתוואי באזור התעשייה של נשר.
 5. באזור החשוד בזיהום קרקע בחציית נחל הקישון יש לבצע סקר קרקע לבחינת מצאי הזיהום, טרם העבודות להנחת הקו. ככל שתמצא קרקע מזוהמת, יבוצע פינוי לאתר מורשה על פי הנחיות המשרד להג"ס.
 7. השטח יחופה באדמת חישוף חקלאית מקומית על כל שטח העבודה כולל החיפוי. לחלופין, על פי הוראות משרד החקלאות ותכנית טיוב מאושרת.
 8. טרם ביצוע יוגש לות"ל סקר עצים מעודכן הכולל סיווגי עצים ומציג כי נעשה מאמץ לשמר עצים ככל הניתן.
 9. התכניות לביצוע יכללו ויציינו שטחים הכוללים ערכי טבע, מקבצי עצים, נחלים, נוף וצמחייה ייחודיים ואת האמצעים הנדרשים לטיפול והגנה עליהם.
 10. שלושה שבועות לפני תחילת ביצוע התכנית תישלח הודעת הקמה לנציג שר הביטחון בוועדה.
 11. אין לבצע עבודות במהלך שעות הלילה באתר להקמת הבריכות.
 12. יש לעשות בדיקה אקוסטית מפורטת באזורי כפר המכבי ושכונת נווה אברהם טרם תחילת ביצוע העבודות.



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ניתן יהיה לבצע את התוכנית בהינף אחד או	

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	במספר שלבים או מקטעים ובפרקי זמן שונים בין השלבים בהתאם לצרכים.	
2	<p>רצועת העבודה הזמנית תהיה ברוחב 60 מ' בהתאם לקו הכחול של התוכנית. רצועת האחזקה תהיה עד 20 מ' או בהתאם לנספח התשתיות.</p> <p>עם סיום הנחת הקווים יוגש תשריט מתוקן שיסמן את רוחב רצועת האחזקה בהתאם למיקום הסופי של קווי צנרת המים ויוגש למוסדות התכנון הרלוונטיים.</p>	



7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תוכנית זו הוא 3 שנים מיום אישור התוכנית

