

**מקורות חברת מים בע"מ**  
**ועדת המכרזים המרכזית**  
**השכרת נכס בישוב שואבה**  
**מכרז מס' 2020 – 49 / ש**

מקורות חברת מים בע"מ (להלן: "מקורות") מזמינה בזאת מציעים להשתתף במכרז להשכרת נכס שבעלות חברת מקורות חברת מים בע"מ (להלן: "מקורות" או "החברה") בישוב שואבה בגוש 29707, בחלקה 2, שטח החלקה 5,140 מ"ר, שמיקומו צפונית לרחוב המייסדים ובסמיכות לכביש מספר 1, הכל בהתאם למסמכי ההליך המלאים.

השכרת הנכס תבוצע בהתאם לצרכי מקורות, והכל כמתואר במסמכים המלאים.

הנכס יושכר במצבו הקיים (AS-IS), ועל המציע חלה החובה לבדוק בעצמו, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית את כל המידע והנתונים הנחוצים לו בקשר לנכס, לרבות מצבו הפיזי, הרישומי, הבטיחותי, המשפטי והתכנוני וכל פרט אחר, לרבות אך לא רק כל התנאים והמטלות הנדרשים כתנאי לקבלת היתר בניה ו/או כל היתר אחר הנדרש לצורך פעילות המציע בנכס. כל הצעה שתוגש תהא רק בהסתמך על בדיקת המציע והחברה אינה אחראית באופן כלשהו לגבי מצב הנכס ולמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי בכל הקשור לאמור בסעיף זה.

תקופת ההתקשרות נשוא הליך זה הינה 15 שנים. מקורות תהא זכאית, על פי שיקול דעתה המוחלט, להביא את תקופת השכירות וחווה זה לידי סיום מוקדם, בכל עת, בכל תום תקופה של 5 שנים ממועד תחילת תקופת השכירות, בהודעה של 90 יום מראש ובכתב ("הודעת הסיום המוקדם"), הכול בהתאם למפורט להלן.

מוזמנים להגיש הצעות אך ורק מציעים אשר עומדים בכל תנאי הסף המפורטים במסמך זה. מציע אשר לא יעמוד בתנאי סף אחד או יותר, הצעתו לא תידון.

**קבלת מסמכי המכרז**

הגשת הצעות להליך זה אינה כרוכה בתשלום. המשיבים מתבקשים להגיש הצעות, אשר יכללו את המידע הנדרש על פי מסמך זה וכן כל מידע אחר שמבקשים המציעים להעביר למקורות, אך ורק באמצעות מערכת מקוונת "SourcingVision", עד למועד האחרון הנקוב להלן.

לקבלת קישור בדואר אלקטרוני לצורך רישום במערכת, יש לפנות לכתובת [enuriel@mekorot.co.il](mailto:enuriel@mekorot.co.il) בציון הפרטים הבאים: שם המשיב, שם פרטי ומשפחה של איש הקשר, כתובת, מיקוד, טלפון, טלפון נייד, כתובת דוא"ל ומספר חברה או מספר עוסק מורשה. עם ביצוע הרישום, תישלח הודעת דוא"ל הכוללת שם משתמש וסיסמה וקישור לצורך גישה למערכת לרבות לשם קבלת עותק של מסמכי מכרז זה ולשם הגשת הצעה באמצעות המערכת. יש לאשר קבלת מסמכי המכרז באמצעות לחיצה על המלל "לחץ לאישור קבלת הדואר האלקטרוני" המופיע בתחילת הודעת הדוא"ל. לדואר האלקטרוני המוגדר במערכת ישלחו הודעות והבהרות ככל ויהיו.

**סיוור קבלנים**

**כנס הקבלנים, אשר השתתפות בו היא חובה ומהווה תנאי סף להגשת הצעות, יתקיים בתאריך 30.09.2020 בשעה 09:00. מקום המפגש לסיוור יהיה תחנת דלק פז שואבה. פרטים לגבי הגעה למקום המפגש ניתן לקבל ממנהל הפרויקט, מר ברק גרבר בטלפון 050-7702010.**

**יש להגיע לסיוור בנעלי בטיחות.**

**מובהר כי יתאפשר לנציג אחד לייצג בסיוור יותר ממציע פוטנציאלי אחד, ובלבד שתוגש הצעה ע"י מציע אחד בלבד מבין הגופים אשר יוצגו ע"י הנציג בסיוור.**

לתשומת לבכם: על רקע התפשטות נגיף הקורונה ולאור ההגבלות המתעדכנות ומתפרסמות מעת לעת מטעם משרד הבריאות לגבי התכנסויות וכנסים, המציעים מתבקשים להתעדכן בהודעות לגבי כנס הקבלנים באתר מקורות, מדור מכרזים. כמו כן, כל משתתף שמוגיע לסיוור לעדכן מראש בנוגע להגעתו.

יש לשלוח את פרטי המשתתפים בסיוור ל- [enuriel@mekorot.co.il](mailto:enuriel@mekorot.co.il) על פי ההנחיות.

### תנאי סף

רשאים להשתתף בהליך מציעים שקיבלו את מסמכי המכרז ויש בידם הידע, היכולת, כוח אדם מיומן וציוד מתאים לביצוע המטלות המפורטות במסמכי ההליך המלאים, העומדים בכל תנאי הסף שתמציתם מובאת להלן ומפורטים במסמכי ההליך המלאים:

1. על המציע להשתתף בסיור קבלנים במקום, במועד ובתנאים שנקבעו לעיל.
2. על המציע להיות עוסק מורשה המקיים חובת ניהול כספים ותשלומי מס כדין.

### הגשת הצעות

**את ההצעות יש להגיש אך ורק באמצעות מערכת מקוונת "SourcingVision" עד ליום 14.10.2020 בשעה 12:00 בצהריים.**

ניתן להגיש הצעות עד למועד האחרון האמור לעיל. מקורות תודיע למציעים אשר השתתפו בסיור הקבלנים על כל שינוי במועד הגשת הצעות. אין להגיש את ההצעות בכל דרך אחרת, למעט כאמור לעיל. הצעה שלא תהיה בתיבה המיועדת להליך זה במועד האחרון לעיל, מכל סיבה שהיא - תפסל ולא תידון. תוקף ההצעות יהיה ל-90 יום מהמועד האחרון להגשתן. למקורות שמורה הזכות לבקש הארכת תוקף ההצעות ב-90 ימים נוספים.

### לתשומת לב המציעים:

- משרדי מקורות יהיו סגורים בתאריכים 20.09.2020, 27.09.2020 עד 28.09.2020, 04.10.2020 עד 09.10.2020 בשל החגים.

**על המציע להיערך בהתאם לכך ולקחת זאת בחשבון על מנת לעמוד במועד ההגשה הנקוב לעיל.**

### תנאים כלליים

מקורות איננה מתחייבת להתקשר עם מציע כלשהו, איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לנהל מו"מ עם המציעים ו/או לקיים הליך של Best & Final, אחד או יותר ו/או לבטל את המכרז על פי האמור במסמכי המכרז ו/או על פי צרכיה. מקורות שומרת על זכותה לבחור זוכה אחר זוכה. מקורות שומרת על זכותה להזמין רק חלק מהרכיבים המתוארים במכרז, לקבל חלקים מההצעה, או לממשה בשלבים; ובנוסף, שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לבטל מכרז זה ו/או לצאת בהליך חדש ו/או לעדכן מכרז זה או מועדיו בכל עת, וזאת ללא צורך במתן הסבר למציעים או לשפותם/לפצותם. הודעה על הביטול/העדכון תשלח לכל מי שקיבל את מסמכי המכרז כמתואר לעיל.

### הבהרות

לבריורים, שאלות והבהרות ניתן לפנות, בכתב בלבד, באמצעות כתיבת הודעה במערכת "SourcingVision" ו/או באמצעות טעינת קובץ בלבד למערכת. בעת טעינת הקובץ יש לבחור את סיווג הקובץ: שאלה/הבהרה. באחריות המשיב לוודא קבלת ההודעה בטלפון 03-6230450. מובהר כי אין לפנות לנציג מקורות הנ"ל בקשר למכרז זה באמצעות טלפון, פקס או דוא"ל (למעט לצורך וידוא קבלת הודעה כאמור) אלא אך ורק באמצעות מערכת "SourcingVision" כאמור לעיל.  
**בקשות להבהרות יתקבלו עד ליום 06.10.2020 בשעה 12:00 בצהריים.**

תשובות לשאלות תימסרנה בכתב לכלל המציעים הפוטנציאליים בהליך זה, ותהווה חלק בלתי נפרד ממסמך זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק תשובות שתימסרנה בכתב תחייבנה את מקורות, ואין להסתמך על כל תשובה שניתנה בע"פ בלבד.

**ועדת המכרזים המרכזית**

**[המודעה פורסמה באתר האינטרנט של מקורות מדור מכרזים](#)**

**<http://www.mekorot.co.il>**

**המודעה פורסמה הן בעיתונות בשפה העברית והן בעיתונות בשפה הערבית  
ויבהר כי בכל מקרה הנוסח הקובע הינו הנוסח המפורסם בשפה העברית**